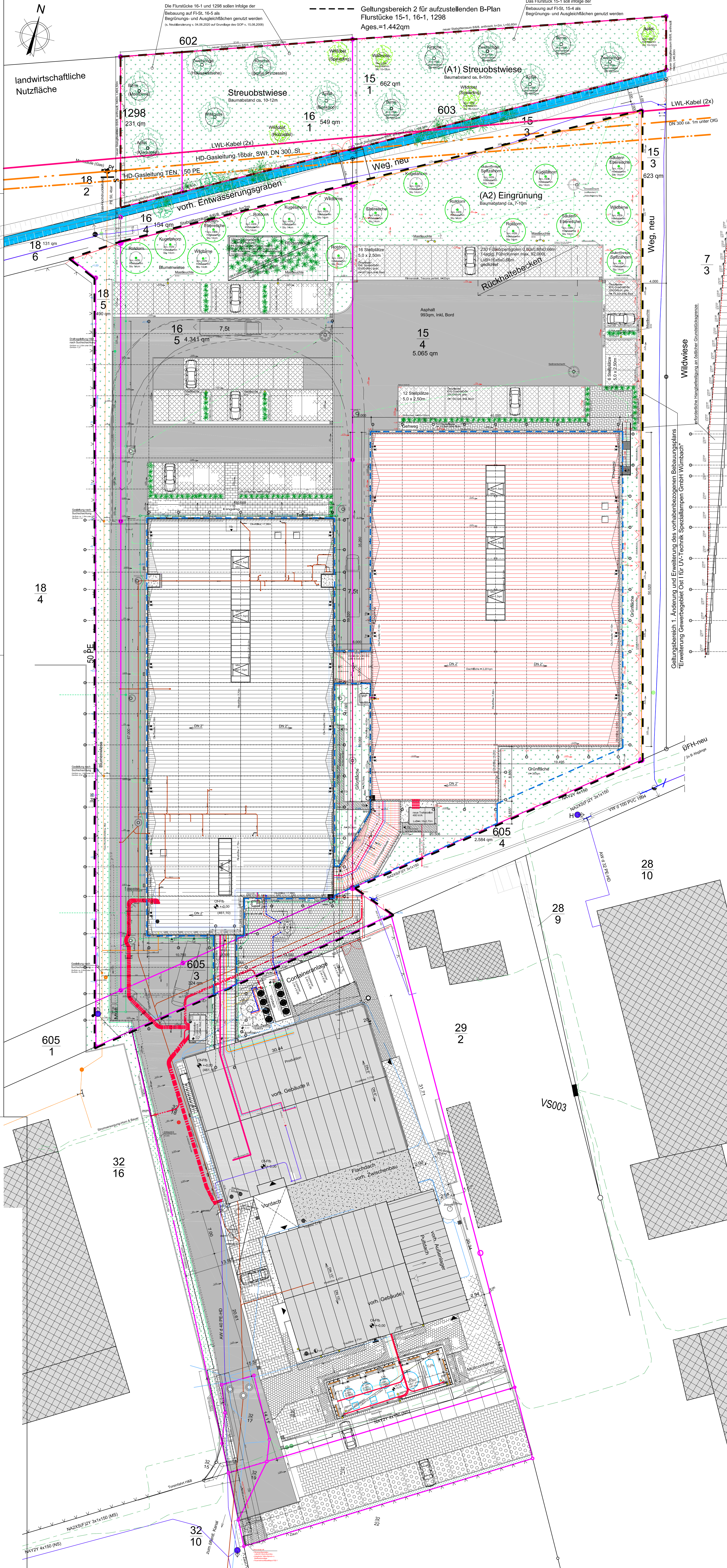




Lageplan

M 1:250

Angaben zu den Nachbarbebauungen

	Flurstück 184, 214, 1915 Flurstück 292	
Folienhersteller Produktionsanlage	Wohngebäude	
Industriebau	L = ca. 10 m	B = ca. 7 m
Abmessung	B = ca. 7 m	TH ca. 8 m
H = ca. 7 bis 18 m	1-2 Vollgeschosse	2 Vollgeschosse
Geschosshöhe	Flachdach	Satteldach
Dachform	Kunststoffbahnen	Dachziegel
Dachdeckung	Bauart	Massivbau
Bauart	Stahl-Skelettbau	
Bauart	Stahl-Skelettbau	

Angaben zum VBB von 2008

Bezeichnung:	VBB "Erweiterung des Gewerbegebietes Ost I"
Art der baul. Nutzung:	Ge
Bauweise:	offene Bebauung
zul. GRZ:	0,80
zul. GFZ:	1,6
max. Traufhöhe:	TH=8,0m
Anzahl der VG:	II

Grundstücksbezeichnung :

Gemarkung:	Wümbach
Flurstücksnummer:	1298, 15-1, 15-4, 16-1, 16-5, 18-5, 605-3
Straße:	Gewerbegebiet Ost
Hausnummer:	6
Eigentümer:	UV-Technik Speziallampen GmbH Gewerbegebiet Ost 6 98693 Ilmenau, OT Wümbach

Angaben zur Bauweise auf dem Flurstück 16-5, 32-18, 605-3:
realisierter Hallenneubau bis Ende 2019

Abmessung	Produktions- und Lagergebäude	Lagergebäude	Verbinder
L = 51 m B = 30,0 m H = 8,0 m (OK-Attika)	L = 6,0 m bzw. 10,0 m B = 15,00 m bzw. 30,0 m H = 8,0 m (OK-Attika)	L LM = 17,50 m B = 3,80 m H = 3,82 m (OK-Attika)	
Geschosshöhe	1 Vollgeschoss	1 Vollgeschoss	1 Vollgeschoss
Dachform	Flachdach, alpha = 2°	Flachdach, alpha = 2°	
Dachdeckung	Kunststoff-Bahnen	Kunststoff-Bahnen	
Fassade	Sandwichelemente	Sandwichelemente	
Bauart	Stahl-Skelettbauweise	Stahl-Skelettbauweise	

Angaben zur Bauweise auf dem Flurstück 15-4:

geplanter Hallenneubau lt. V+E-Plan

Nutzungsart gewerblich genutztes Gebäude

Abmessung	Produktions- und Lagergebäude	Verbinder 1	Verbinder 2
L max. = 59,32 m B = 40,0 m H = LM, 10,0 m	L LM = 17,00 m B max. = 5,75 m H = 4,00 m	L = 6,00 m B = 5,00 m H = 4,00 m	
Geschosshöhe	1 Vollgeschoss	1 Vollgeschoss	
Dachform	Flachdach, alpha = 2°	Flachdach, alpha = 2°	
Dachdeckung	Kunststoff-Bahnen	Kunststoff-Bahnen	
Fassade	Sandwichelemente	Sandwichelemente	
Bauart	Stahl-Skelettbauweise	Massivbauweise	

Grundstücksfläche Fl.St. Nr. 16-5:	4.341 qm
Grundstücksfläche Fl.St. Nr. 18-5:	490 qm
Grundstücksfläche Fl.St. Nr. 605/3:	324 qm
Grundstücksfläche Fl.St. Nr. 15-4:	5.065 qm
Grundstücksfläche Fl.St. Nr. 15-1:	662 qm
Grundstücksfläche Fl.St. Nr. 16-1:	549 qm
Grundstücksfläche Fl.St. Nr. 1298:	231 qm
maßgebende Grundstücksfläche (MGF) innerhalb d. B-Plans:	11.662 qm
überbaute Fläche, Hauptanlage: (Hallen- u. Verbindungsgebäude)	4.176 qm
Zufahrten und deren Stellplätze inkl. Bordanlagen+Stützwände:	3.266 qm
untergeordnete Nebenanlagen:	
Trasfostation	11 qm
Summe § 19, Abs. 4 Satz 1 + 2:	A = 7.453 qm
max. zul. Grundfläche = 0,8 x 11.662	= 9.329 qm
vorhandene GRZ für Gebäude inkl. Zufahrten + Stellplätze :	= 0,64 < 0,80

neue Laubbäume

neue Sträucher

neue Bebauung

vorhandene Bebauung

Grünflächen (Fl-st. 15-1 u. 15.4)
A= 1.419 + 480 = 1.899qm

Kiesstreifen

Pflasterfläche-Nordseite

Ökopflaster für Stellplätze

Asphalt

Hinweis:
Die dargestellte Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern hat nur symbolischen Charakter. Konkrete Angaben dazu sind Bestandteil der textlichen Festsetzungen.

Überflurhydrant
UfH-Bestand
UfH-neu

Drainage
Drainage H&B

Mastleuchte
Wandleuchte LED
m. Bewegungsmelder

Mittelspannung, Bestand
Mittelspannung, neu
Niederspannung, Bestand
Niederspannung, neu
LWL-Kabel
Trinkwasser
Regenwasser
Schmutzwasser
Gasleitung, HD
Gasleitung, ND
Katastergrenze
Geltungsbereich B-Plan
Baugrenze, A=3.673qm
Stabgitterzaun, 2m hoch
neuer Stabgitterzaun, 2m hoch
Propan
Sauerstoff
Argon
Stickstoff
Wasserstoff
Druckluft

Vorlauf, Heizung (VL)
Rücklauf, Heizung (RL)
Vorlauf, Kühlung (VL)
Rücklauf, Kühlung (RL)

PLANVERSAND	Anlage 1	EXAMIN	INDEX
Bauherr	e	e	e
Bauart	p+d	e	e
Umschachtungsänderung	e	e	e
Planungsbüro IVS/ST	e	e	e
BPI-Planungsbüro	e	e	e
untere Wasserbehörde	e	e	e

Ingenieurbüro Scheler-Eckstein
Dipl.-Ing. (FH) Udo Scheler-Eckstein
Pflaffenholz 31
98693 Ilmenau
Tel.: 03677/ 20 76 16 Fax: 20 76 74 Mobil: 0151/ 191 35 205

Bauplanung
Baustatik
Bauphysik
Bauleitung
AVA

Vorhaben
1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung Gewerbegebiet Ost I für UV-Technik Speziallampen GmbH Wümbach"

Vorhabenträger

Gewerbegebiet Ost 6
D-98693 Ilmenau
OT Wümbach

Bezeichnung		Anlage 1 zur Begründung Lageplan				
Datum	geändert am	Bearbeiter	Maßstab	Bauzeit	Projekt-Nr.	Blatt-Nr.
01.09.2021		S. E.	1 : 250		07/19	Anlage 1
Pfad/Dateiname:		D:\CAD\Projekte\UV-Technik\AutoCad\VBB-neu\Grundrisse.dwg				
Die vorliegende Projektunterlage genießt den Schutz nach der Maßgabe des Urheberrechtsgesetzes, Vervielfältigungen, missbräuchliche Benutzung oder die Weitergabe an Dritte, sind ohne Zustimmung des Urhebers nicht erlaubt. (§ 15 UrhG, §§ 1, 17, 18 UWG) Alle Rechte nach § 12, 1, 35 PatG und § 12 GBMG vorbehalten.						