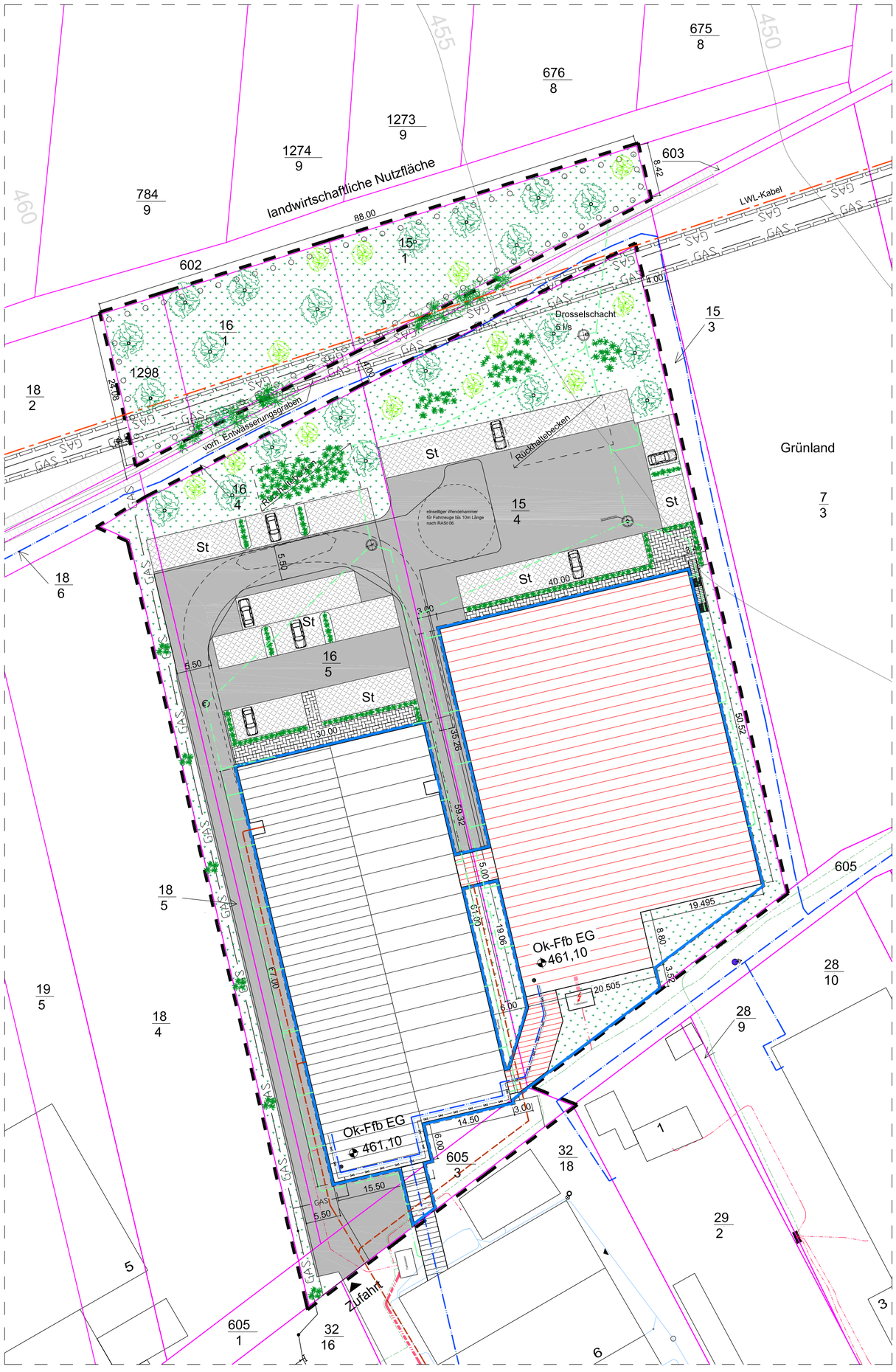
1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung Gewerbegebiet Ost I für UV-Technik Speziallampen GmbH Wümbach"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (A =11.662qm)
- 450 — Höhenlinie
- vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster
- Baugrenze
- 15/1 — vorhandene Flurstücksnummern lt. Kataster
- vorhandene Böschung / Erdwall
- 6,50 — Vermaßung in Meter, z.B. 6,50 m
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Zufahrten (Asphalt)
- St — Stellplätze (Ökopflaster)
- Gehweg
- Grünflächen
- anzupflanzende Bäume
- anzupflanzende Sträucher

Hinweis:
Die dargestellte Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern hat nur symbolischen Charakter. Konkrete Angaben dazu sind Bestandteil der textlichen Festsetzungen.

- Mittelspannung
- Niederspannung
- LWL-Kabel
- Regenwasser
- Trinkwasser
- Schmutzwasser
- GAS — Gasleitung, HD
- Leitungsrecht
- 1-geschossig
- 2-geschossig

Übersichtsplan

M 1: 5000

N

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplans:

TEIL A: Planzeichnung mit Zeichenerklärung, Verfahrensvermerken und Rechtsgrundlagen
TEIL B: textliche Festsetzungen
TEIL C: Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Begründung ist beigefügt.

Ausfertigung:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus diesem Vorhaben- und Erschließungsplan, der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Ilmenau, den..... .....
Der Oberbürgermeister

Ingenieurbüro Scheler-Eckstein
Dipl.-Ing. (FH) Udo Scheler-Eckstein
Pfaffenholz 31 98693 Ilmenau
Tel.: 03677/ 20 76 16 Fax: 20 78 74 Mobil: 0151/ 191 38 205

Bauplanung
Baustatik
Bauphysik
Bauleitung
AVA

Vorhaben	1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung Gewerbegebiet Ost I für UV-Technik Speziallampen GmbH Wümbach"
Vorhabenträger	uv-technik Speziallampen — Gewerbegebiet Ost 6, D-98693 Ilmenau OT Wümbach
Bezeichnung	Teil C Vorhaben- u. Erschließungsplan (Entwurf)

Datum	geändert am	Bearbeiter	Maßstab	Bauzeit	Projekt-Nr.	Blatt-Nr.
01.09.2021		S. E.	1 : 500			2

Blattgröße: 590 x 594 mm