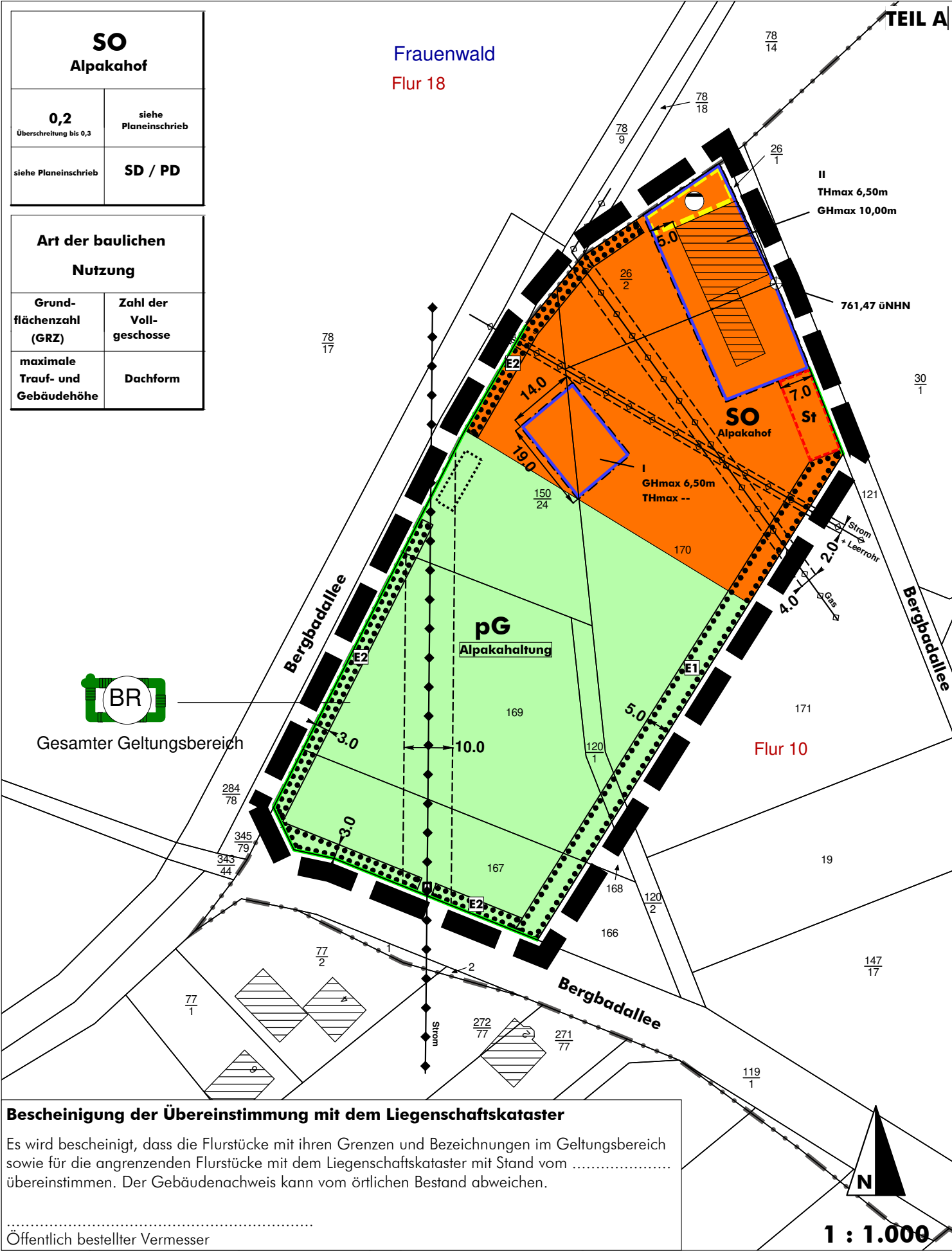




I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Alpakahof'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,2 Grundflächenzahl, mit Angabe der Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO

I / II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

THmax 6,50m Traufhöhe als Höchstmaß (Beispiel)
(siehe textliche Festsetzungen)

GHmax 10,00m Gebäudehöhe als Höchstmaß (Beispiel)
(siehe textliche Festsetzungen)

Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Führung von Versorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

—+— oberirdische Leitung / Mast

—◇—◇— unterirdische Leitung

Art der Leitung jeweils laut Planeinschrieb

Flächen für den Abfall- und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14)

—+— unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung

○ hier: vollbiologische Kleinkläranlage

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

pG private Grünfläche
Zweckbestimmung 'Alpakahaltung'

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

==== Schutzstreifen mit Rechten zugunsten des Leitungsträgers
(siehe textliche Festsetzungen)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

—◇—◇— Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

E1/E2 Erhalt der Gebietsrandeingrünung / der wegbegleitenden Begrünung
(siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Zeichen

—+— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

10.0 Bemaßung in Meter (Beispiel)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 97 ThürBO)

SD/PD Satteldach / Pultdach (siehe textliche Festsetzungen)

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

(BR) Biosphärenreservat 'Thüringer Wald', gesamter Geltungsbereich

IV. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

—+— Gebäude und Flurstücke laut Kataster

—◇—◇— Flurgrenze

—+— vorhandener Unterstand

⊕ vermessene Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (üNN) (Beispiel)

Vorhaben- und Erschließungsplan

Dieser zeichnerische Teil umfasst die Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die das Vorhaben und seine Erschließung betreffenden Teile des abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplans.

Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil A) sowie den separaten textlichen Festsetzungen (Teil B). Teil A wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt.

Ilmenau, den.....

Der Oberbürgermeister

Phase Fassung zur Genehmigung

Stand Oktober 2025

Maßstab 1:1.000 in DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de



Bescheinigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im Geltungsbereich sowie für die angrenzenden Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster mit Stand vom übereinstimmen. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Öffentlich bestellter Vermesser