

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Ilmenau "Naturcamp Lenkgrund Frauenwald"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss:
Der Oberbürgermeister der Stadt Ilmenau hat mit Eilentscheidung vom 24.03.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27 "Naturcamp Lenkgrund Frauenwald" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt 04/2020 am 02.05.2020.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 25.01.2021 bis zum 21.02.2021 durch Auslegung im Rathaus mit Gelegenheit zur Erörterung durchgeführt. Die amtliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 15.01.2021.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden:
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.12.2020 gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 21.02.2021.

4. Entwurfsbeschluss:
Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat am dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung zugestimmt und ihn zur Auslegung sowie zur förmlichen Behördenbeteiligung bestimmt.

5. Förmliche Beteiligung der Behörden:
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde am eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am

6. Auslegung des Planentwurfs:
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die beigefügte Begründung mit integriertem Umweltbericht und der Grünordnungsplan haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Parallel zur Offenlage standen die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Ilmenau zur Einsicht zur Verfügung.

7. Prüfung der Anregungen:
Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 sowie gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am geprüft und die Abwägung beschlossen. Das Ergebnis ist anschließend mitgeteilt worden.

8. Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans:
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wurde am vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Umweltbericht wurde gleichzeitig mit Beschluss des Stadtrats gebilligt.

Ilmenau, den
Der Oberbürgermeister

9. Genehmigung:
Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. erteilt.

10. Bekanntmachung:
Die Erteilung der Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Vertretung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Ilmenau, den
Der Oberbürgermeister

Besehnigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Ilmenau, den
Öffentlich bestellter Vermesser

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplans:

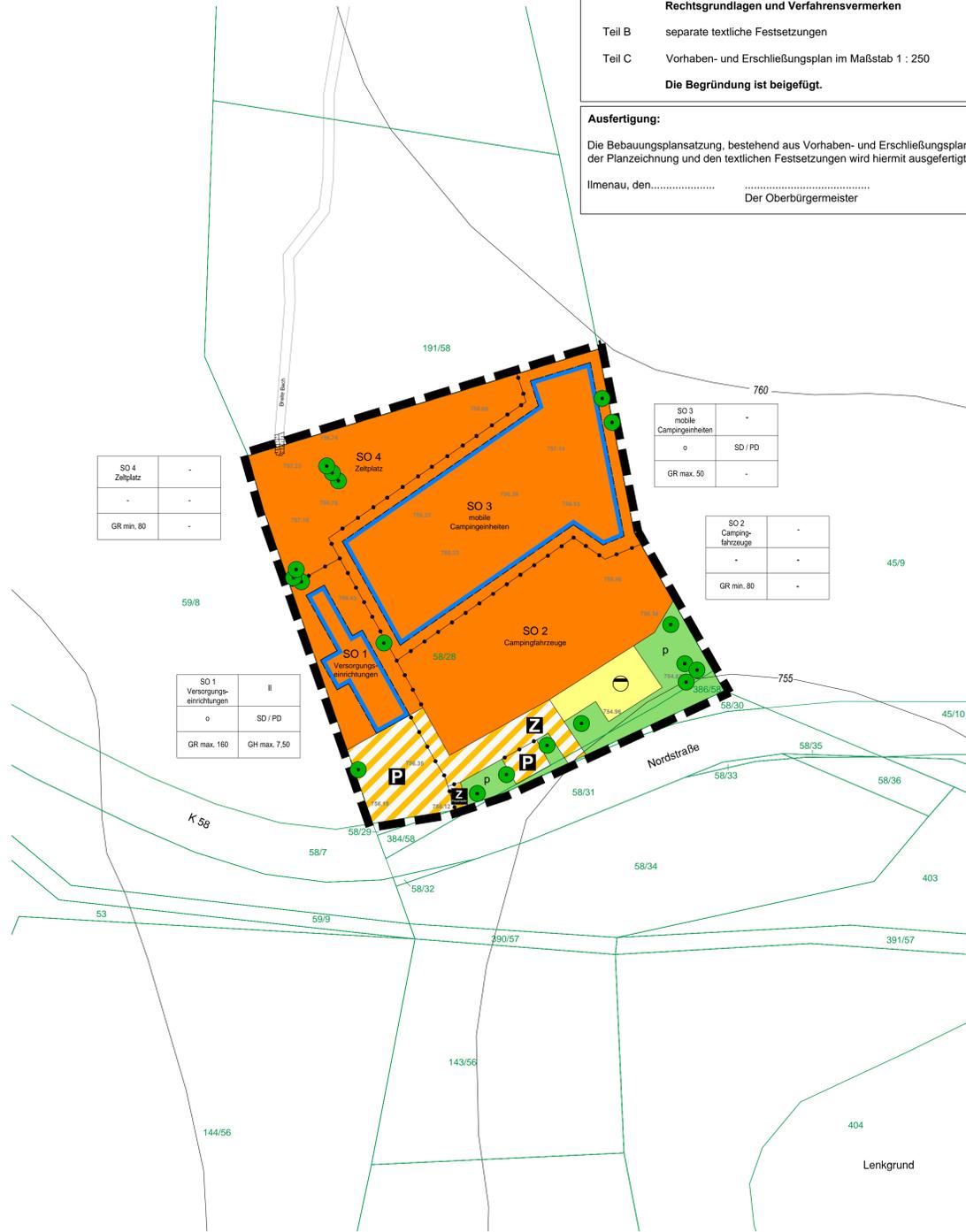
Teil A Planzeichnung im Maßstab 1:500 mit Zeichenerklärung, Rechtsgrundlagen und Verfahrensvermerken

Teil B separate textliche Festsetzungen

Teil C Vorhaben- und Erschließungsplan im Maßstab 1 : 250

Die Begründung ist beigefügt.

Ausfertigung:
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus Vorhaben- und Erschließungsplan, der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausfertigt.
Ilmenau, den.....
Der Oberbürgermeister



SO 4 Zeilplatz	-
-	-
GR min. 80	-

SO 3 mobile Campingeinheiten	-
o	SD / PD
GR max. 50	-

SO 2 Camping- fahrzeuge	-
-	-
GR min. 80	-

SO 1 Versorgungs- einrichtungen	II
o	SD / PD
GR max. 160	GH max. 7,50

PLANZEICHEN

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Geschosse
Bauweise	Dachform
Grundfläche	Gebäudehöhe als Höchstmaß

Art der baulichen Nutzung

SO

Sondergebiete (SO), die der Erholung dienen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO

§ 10 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Zweckbestimmung der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GR max. 50

Größe der Grundfläche als Höchstmaß z.B. maximal 50 m² Grundfläche

§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO

GR min. 80

Größe der Grundfläche als Mindestmaß z.B. minimal 80 m² Grundfläche

§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO

II

Anzahl der Vollgeschosse

§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

GH max. 5,50

Höhe der Gebäude als Höchstmaß z.B. maximal 5,50 m Gebäudehöhe

§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o

offene Bauweise

§ 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

P

Zweckbestimmung: Parkfläche

Z

Zweckbestimmung: Zufahrt

Z

Zweckbestimmung: Feuerwehrzufahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Versorgungsanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Abwasser

Zweckbestimmung: Abwasser

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

zu erhaltende Bäume

II. PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

Informative Darstellung / Hinweise

vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster

58/28 vorhandene Flurstücknummern lt. Kataster

760 Höhenlinie

766.43 Geländehöhen Bestand in m ü. NHN

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.6.2021 I 1802 (Nr. 33)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO)** i. der Fassung der Bekanntmachung vom 13.03.2014 (GVBl. 2014, S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.2020 (GVBl. S. 561)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege (ThürNatG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323), zuletzt geändert durch Artikel 1a des Gesetzes vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323, 340)
- Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG)** vom 06.08.2013 (GVBl. S. 327) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2020 (GVBl. S. 665)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 Gesetz vom 9.12.2020 (BGBl. I S. 2873)
- Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.3.2021 (GVBl. S. 115)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. IS. 540)
- Regionalplan Mittelthüringen**, ThürStAnz Nr. 31/2011 vom 01.08.2011

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Ilmenau "Naturcamp Lenkgrund Frauenwald"

Teil A - Planzeichnung M 1:500
Entwurf 01.09.2021

Die Planzeichnung ist nur gültig im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen Teil B - Text vom 01.09.2021!

Bauprojekt Ilmenau
PlanungsGmbH
Ludwig-Jahn-Straße 6b
98693 Ilmenau
Tel.: 03677/6445-0, Fax: 03677/6445-44
info@bauprojekt-ilmenau.de

