Jugendclub
Naturfreibad
Bauhof
Taubachtal
Bahnhof
Friedhof
Kur-Natur-Lehrinstitut
Heimat- und Glasmuseum / Kurverwaltung
Historischer Ortskern Weimarische Seite
Senioren-WohnPark
Goethemuseum / Kulturscheune
Kneipp-Kindergarten
Hüttenplatz
Sportplatz
Dreieinigkeits-kirche
Schloßberg
Christuskirche
Kneipp-Park
Rosenpark
Kur-Park
Teichsgrund
Historischer Ortskern Preußische Seite
Turnhalle
Kneipp-Grundschule
Präzeptorsgrund
Lengwitztal

# Ortslage Stützerbach

## Legende

- Gebäude
- Untersuchungsgebiet
- Gewässer

**Potentiale**

- Denkmal (Ensemble, Einzelgebäude, Details)
- besonders ortsbildprägendes Gebäude oder Ensemble
- ortsbildprägende, schützenswerte Grünanlage/-fläche, Platz oder Grünzug
- wertvolle Blickbeziehungen / Aussichtspunkte

**Gestaltungsmängel, Ortsbildstörungen und funktionale Störungen**

- Ortsbildstörung bedingt durch Leerstand, Brache, starken Sanierungsbedarf oder schweres Pflege- und Gestaltungsdefizit (Gebäude/Grünfläche)
- Gestaltungsdefizite im öffentlichen Freiraum
- fehlende Raumkante / gestörte Raumkante
- Bahntrasse / trennende Wirkung

## Gemeindliches Entwicklungskonzept Ortsteil Stützerbach (Stadt Ilmenau)

### 1 - Ortsbildanalyse

Bearbeitungsstand: 03.05.2019

Maßstab: unmaßstäblich

25 — 100 m

**Stadt***Strategen*.
Bürogemeinschaft für integrative Stadtentwicklung, Weimar
E-Mail: inof@stadtstrategen.de
www.stadtstrategen.de
Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulla Schauber

Jugendclub
Bauhof
Naturfreibad
Bahnhof
Friedhof
Kur-Natur-Lehrinstitut
Heimat- und Glasmuseum /
Kurverwaltung
Senioren-
WohnPark
Goethemuseum /
Kulturscheune
Kneipp-Kindergarten
Hüttenplatz
Sportplatz
Dreieinigkeits-
kirche
Christuskirche
Rosenpark
Kneipp-Park
Kur-Park
Turnhalle
Kneipp-
Grundschule

## Legende

- Öffentliches Gebäude
- Wohnnutzung
- Wohnnebennutzung
- Gewerbe/Handwerk
- Dienstleistung
- Gastronomie
- Beherbergung
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Leerstand
- Untersuchungsbereich

# Ortslage Stützerbach

## Gemeindliches Entwicklungskonzept Ortsteil Stützerbach (Stadt Ilmenau)

### 2 - Gebäudenutzungen und Leerstände

Bearbeitungsstand: 03.05.2019

Maßstab: unmaßstäblich

25 — 100 m

**Stadt***Strategen*.
Bürogemeinschaft für integrative Stadtentwicklung, Weimar

E-Mail: inof@stadtstrategen.de
www.stadtstrategen.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulla Schauber

# Ortslage Stützerbach

## Legende

- sehr guter bis guter Bauzustand / kein Sanierungsbedarf / laufende Instandhaltungsmaßnahmen notwendig
- guter bis mittlerer Bauzustand / geringer bis mittlerer Sanierungsbedarf / leichte bis mittlere Instandhaltungsmaß-nahmen notwendig
- mittlerer bis schlechter Bauzustand / hoher Sanierungsbedarf / größere Instandsetzungsmaßnahmen, Reperaturen notwendig
- Bauzustand sehr schlecht bis ruinös / Sanierung mit erheblichem technischen und finanziellen Aufwand verbunden / ggf. Maßnahmen zur Bauwerkssicherung und Gefahrenabwehr notwendig
- Bauzustand nicht erfasst / Nebengebäude
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Leerstand
- Untersuchungsbereich / Ortslage

## Gemeindliches Entwicklungskonzept Ortsteil Stützerbach (Stadt Ilmenau)

**3 - Bauzustand / Sanierungsbedarf**

(Einschätzung durch Inaugenscheinnahme)

Bearbeitungsstand: 03.05.2019

Maßstab: unmaßstäblich

25 — 100 m

**Stadt***Strategen*.
Bürogemeinschaft für integrative Stadtentwicklung, Weimar

E-Mail: inof@stadtstrategen.de
www.stadtstrategen.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulla Schauber

Jugendclub
Bauhof
Naturfreibad
Taubachtal
Bahnhof
Friedhof
Kur-Natur-Lehrinstitut
Heimat- und Glasmuseum / Kurverwaltung
Senioren-WohnPark
Goethemuseum / Kulturscheune
Kneipp-Kindergarten
Hüttenplatz
Sportplatz
Dreieinigkeits-kirche
Christuskirche
Schloßberg
Kneipp-Park
Rosenpark
Kur-Park
Turnhalle
Kneipp-Grundschule
Präzeptorsgrund
Lengwitztal
Teichsgrund

## Legende

- Wald
- innerörtliche öffentliche Grün-, Sport- und Spielfläche
- Wiesen, Grün- und Gartenfläche (privat oder öffentlich)
- Öffentliche Grünanlage mit Pflege- und Modernisierungs-/Gestaltungsbedarf
- Grünzug
- markantes Großgrün (Bäume und Hecken)
- Gewässer
- Verkehrsfläche (Straßen, Wege, Plätze)
- Öffentlicher Parkplatz
- Bushaltestelle
- Bahntrasse Rennsteigbahn
- wertvolle Blickbeziehungen / Aussichtspunkte
- Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Untersuchungsgebiet

# Ortslage Stützerbach

**Gemeindliches Entwicklungskonzept Ortsteil Stützerbach (Stadt Ilmenau)**

**5 - Grün- und Freiraumstruktur**
- Bestand -

Bearbeitungsstand: 03.05.2019

Maßstab: unmaßstäblich

25 — 100 m

**Stadt***Strategen*.
Bürogemeinschaft für integrative Stadtentwicklung, Weimar

E-Mail: inof@stadtstrategen.de
www.stadtstrategen.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulla Schauber

Jugendclub
Bauhof
Naturfreibad
Taubachtal
Bahnhof
Friedhof
Kur-Natur-Lehrinstitut
Heimat- und Glasmuseum / Kurverwaltung
Senioren-WohnPark
Goethemuseum / Kulturscheune
Kneipp-Kindergarten
Hüttenplatz
Sportplatz
Dreieinigkeits-kirche
Christuskirche
Schloßberg
Kneipp-Park
Rosenpark
Kur-Park
Turnhalle
Kneipp-Grundschule
Präzeptorsgrund
Lengwitztal
Teichsgrund

## Legende

- Wald
- innerörtliche öffentliche Grün-, Sport- und Spielfläche
- Wiesen, Grün- und Gartenfläche (privat oder öffentlich)
- Öffentliche Grünanlage mit Pflege- und Modernisierungs-/Gestaltungsbedarf
- Grünzug
- markantes Großgrün (Bäume und Hecken)
- Gewässer
- Verkehrsfläche (Straßen, Wege, Plätze)
- Öffentlicher Parkplatz
- Bushaltestelle
- Bahntrasse Rennsteigbahn
- wertvolle Blickbeziehungen / Aussichtspunkte
- Gebäude
- öffentliches Gebäude
- Untersuchungsgebiet

# Ortslage Stützerbach

**Gemeindliches Entwicklungskonzept Ortsteil Stützerbach (Stadt Ilmenau)**

**5 - Grün- und Freiraumstruktur**
- Bestand -

Bearbeitungsstand: 03.05.2019

Maßstab: unmaßstäblich

25 — 100 m

**Stadt***Strategen*.
Bürogemeinschaft für integrative Stadtentwicklung, Weimar

E-Mail: inof@stadtstrategen.de
www.stadtstrategen.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulla Schauber

Jugendclub
KiSpi
Naturfreibad
Minigolf
Bauhof
Ferienhausgebiet am Rosenkopf
Bahnhof
Friedhof
Kur-Natur-Lehrinstitut
Heimat- und Glasmuseum / Kurverwaltung
Goethemuseum / Kulturscheune
Kneipp-Kindergarten
Hüttenplatz
Dreieinigkeits-kirche
Ferienhäus Auerhahn
Sportplatz
Ferienhausgebiet am Lauersberg
Christuskirche
Vita Parcours
Schloßberg
Beleuchtete Rodelbahn
Kneipp-Park
Rosenpark
KiSpi
Kneipp-Tret- und Armbecken
Kur-Park
Turnhalle und Kleinspielfeld
Kneipp-Grundschule
Vita Parcours

# Ortslage Stützerbach

## Legende

- innerörtlicher touristischer Ankerpunkt / touristisches Highlight
- Museum / Kulturangebot / Haus des Gastes
- Herbergsangebot (Hotel, Gasthof, Pension, Ferienwohnung, Ferienzimmer o.a.)
- Gastronomisches Angebot (Restaurant, Café oder Imbiss)
- Gesundheits-/Kurangebot
- Sport-/Freizeitangebot
- Ilm-Radweg
- Goethewanderweg
- Dr. Wald-Weg
- Panoramaweg
- Vita Parcours
- Picknickplatz
- KiSpi Kinderspielplatz
- wertvolle Blickbeziehungen / Aussichtspunkte
- Bahnhof / Bahntrasse Rennsteigbahn
- Gewässer
- Denkmal (Ensemble, Einzelgebäude, Details)
- P Parkplatz
- H Bushaltestelle
- Leerstand
- Untersuchungsgebiet

## Gemeindliches Entwicklungskonzept Ortsteil Stützerbach (Stadt Ilmenau)

**6 - Tourismus, Kur und Freizeit**
- Bestand -

Bearbeitungsstand: 03.05.2019

Maßstab: unmaßstäblich

25 — 100 m

**StadtStrategen.**
Bürogemeinschaft für integrative Stadtentwicklung, Weimar
E-Mail: inof@stadtstrategen.de
www.stadtstrategen.de
Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulla Schauber